

ที่ PFRD 012/2565

วันที่ 17 ตุลาคม 2565

เรื่อง ผลการยื่นข้อเสนอเป็นผู้เช่าทรัพย์สินกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดีและแนวทางดำเนินการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือบริษัทจัดการที่ PFRD 010/2565 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 เรื่อง ประกาศเชิญชวนเป็นผู้เช่าทรัพย์สิน  
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม  
อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริณีดี (“กองทุนรวม”) ได้แจ้งประกาศเชิญชวนเป็นผู้เช่าทรัพย์สินของกองทุนรวม เมื่อวันที่  
18 กรกฎาคม 2565 โดยกำหนดยื่นข้อเสนอภายในวันที่ 17 ตุลาคม 2565 (ความละเอียดตามสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบว่า เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการยื่นข้อเสนอในวันที่ 17 ตุลาคม 2565 ปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่น  
ข้อเสนอเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวม ในกรณีนี้ บริษัทจัดการจะประสานกับหน่วยงานกำกับดูแล เช่น สำนักงาน กสท. เพื่อ  
ขอให้พิจารณาถึงความเป็นไปได้ในแนวทางดำเนินการทางเลือกอื่นนอกเหนือจากการสรรหาผู้เช่าเหมา (ซึ่งตามหลักเกณฑ์  
ในการบริหารการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงแรม จำเป็นจะต้องมีผู้เช่าเหมา) เช่น การจ้างผู้บริหารโรงแรม (Hotel  
Operator) โดยตรงและปรับเปลี่ยนแนวทางการบริหารจากการเช่าเหมาเป็นการบริหารตรง รวมทั้งการติดต่อและทำความ  
ตกลงกับนักลงทุนโดยตรง (ไม่เปิดประมูลเป็นการทั่วไปอีกครั้งหนึ่ง) หรือแนวทางอื่น ๆ รวมทั้งการดำเนินการอื่น ๆ ที่จำเป็น  
เพื่อที่จะให้กองทุนรวมสามารถหาประโยชน์จากทรัพย์สินได้ ซึ่งหลังจากที่บริษัทจัดการสามารถหาข้อยุติและข้อสรุป  
แนวทางและแผนงานในการดำเนินต่อไปได้เรียบร้อยแล้ว บริษัทจัดการก็จะเรียกประชุมผู้ถือหุ้นวงลงทุนเพื่อพิจารณาแนวทาง  
ดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้จะไม่เกินการประชุมสามัญประจำปี ที่จะจัดขึ้นในช่วงเดือนเมษายน 2566

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กริมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

โทร : 02 686 9525