

ที่ PFRD 006/2568

วันที่ 18 มีนาคม 2568

เรื่อง การขยายสัญญาเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริไนตี้ (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง หนังสือบริษัทจัดการที่ PFRD 001/2568 ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 เรื่อง ผลการยื่นข้อเสนอเป็นผู้ซื้อหรือผู้เช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริไนตี้และแนวทางดำเนินการ

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริไนตี้ ชื่อย่อ “TNPF” (“กองทุนรวม”) ได้ประกาศเชิญชวนผู้สนใจเป็นผู้ซื้อหรือผู้เช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมเมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2567 เนื่องจากสัญญาเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมจะสิ้นสุดลงในเดือนเมษายน 2568 โดยเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการยื่นข้อเสนอวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2568 ปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอซื้อหรือเช่าทรัพย์สิน (ความละเอียดตามสิ่งที่อ้างถึง) นั้น

บริษัทจัดการได้พิจารณาขยายสัญญาเช่าทรัพย์สินของกองทุนรวมกับผู้เช่ารายปัจจุบันออกไปเป็นการชั่วคราวอีก 1 ปี โดยมีระยะเวลาเช่าที่ถูกขยายออกไปจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2568 – 30 เมษายน 2569 อัตราค่าเช่าเดือนละ 1,200,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และผู้เช่าได้ส่งมอบเช็คลงวันที่ล่วงหน้าเพื่อชำระเงินค่าเช่าทรัพย์สินจำนวนทั้งสิ้น 12 ฉบับ ให้แก่กองทุนรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกียรติศักดิ์ มูลแก้ว)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 0-2686-9525