

ที่ PFRD 003/2568

25 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง ที่แจ้งการงดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต (TNPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าตริเน็ต (“กองทุนรวม”) ขอเรียนว่า จากผลการดำเนินงานของกองทุนรวมระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 กองทุนรวมมีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 36.60 ล้านบาท โดยมีรายการกำไรสุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนจำนวน 30.10 ล้านบาท จากการเพิ่มขึ้นของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อนำรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นดังกล่าวปรับปรุงออกจากจำนวนกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567 แล้ว กองทุนรวมจะมีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 6.50 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม กองทุนรวมยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 473.66 ล้านบาท ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทจัดการจึงเห็นสมควรให้งดจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2567 – 31 ธันวาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกียรติศักดิ์ มูลแก้ว)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายกองทุนอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทร. 02 686 9525