

กองทุนเปิดพริ้นซิเพิล ตราสารหนี้ 23M1 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย (PRINCIPAL FI23M1AI)

IPO: วันที่ 26 กุมภาพันธ์- 11 มีนาคม 2568

ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนนี้ในช่วงระยะเวลา 1 ปี 11 เดือน (ไม่ต่ำกว่า 1ปี 10 เดือน และไม่เกิน 2 ปี) ได้ ดังนั้น หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก กองทุนเป็นกองทุนรวมที่เสนอขายผู้ลงทุนที่มีรายย่อยและผู้มีเงินลงทุนสูง ดังนั้น ผู้ลงทุนควรขอคำแนะนำเพิ่มเติมจากผู้แนะนำการลงทุนก่อนทำการลงทุน กองทุนนี้ไม่เปิดรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนตามดุลยพินิจของผู้ถือหน่วยตลอดอายุโครงการประมาณ 1 ปี 11 เดือน ซึ่งเหมาะกับเงินลงทุนที่ไม่ต้องการสภาพคล่อง และสามารถลงทุนได้จนครบกำหนดอายุกองทุน หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสถานะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป ผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่โฆษณาไว้ ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า (กองทุน) เงื่อนไข ผลตอบแทน และ ความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจลงทุน / การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช่การฝากเงิน ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมมิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

กองทุนเปิดพริ้นซิเพิล ตราสารหนี้ 23M1 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย (PRINCIPAL FI23M1AI)

จุดเด่นกองทุน

- 1 โอกาสรับผลตอบแทนที่เหนือกว่าเงินฝากประจำ ในช่วงดอกเบี้ยขาขึ้น
- 2 เน้นลงทุนในตราสารหนี้ไทยระดับ Investment Grade เท่านั้น
- 3 กระจายความเสี่ยง โดยลงทุนในหลากหลายตราสาร ที่ออกโดยบริษัทที่มีคุณภาพดีและปัจจัยพื้นฐาน แข็งแกร่ง
- 4 ระยะเวลาลงทุนประมาณ 1 ปี 11 เดือน ผลตอบแทนโดยประมาณ อยู่ที่ 2.40%*

ข้อมูลกองทุน



ประเภทกองทุน: กองทุนรวมตราสารหนี้

กองทุนรวมมุ่งรักษาเงินต้น กองทุน buy-and-hold

ความเสี่ยงกองทุน: 4

อายุโครงการ: ประมาณ 1 ปี 11 เดือน

(ไม่ต่ำกว่า 1 ปี 10 เดือน และไม่เกิน 2 ปี)

นโยบายการจ่ายเงินปันผล: ไม่จ่ายปันผล

ผลตอบแทนโดยประมาณ: 2.40%* ต่อปี

วันทำการซื้อ: เสนอซื้อครั้งเดียวในช่วง IPO

มูลค่าขั้นต่ำของการสั่งซื้อครั้งแรกและครั้งถัดไป: 500,000 บาท

การชำระค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุน: ภายใน T+5 การชำระค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุน

*ผลตอบแทนดังกล่าวเกิดจากการสร้างพอร์ตการลงทุนเบื้องต้น ทั้งนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้เมื่อลงทุนจริง ขึ้นอยู่กับสภาพตลาดการลงทุนและโอกาสการลงทุนในแต่ละขณะ

ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนในช่วงระยะเวลา 1 ปี 11 เดือน (ไม่ต่ำกว่า 1 ปี 10 เดือน และไม่เกิน 2 ปี) ได้ ดังนั้น หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

กองทุนเป็นกองทุนรวมที่เสนอขายผู้ลงทุนที่มีรายย่อยและผู้มีเงินลงทุนสูง

ดังนั้น ผู้ลงทุนควรขอคำแนะนำเพิ่มเติมจากผู้แนะนำการลงทุนก่อนทำการลงทุน

กองทุนนี้ไม่เปิดรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนตามดุลยพินิจของผู้ถือหน่วยตลอดอายุโครงการประมาณ 1 ปี 11 เดือน จึงเหมาะกับเงินลงทุนที่ไม่ต้องการสภาพคล่อง และสามารถลงทุนได้จนครบกำหนดอายุกองทุน

หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป ผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่โฆษณาไว้

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า (กองทุน) เชื้อนไข ผลตอบแทน และ ความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจลงทุน / การลงทุนในกองทุนรวมไม่ใช้การฝากเงิน

ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมมิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

พอร์ตการลงทุนเบื้องต้นในช่วงระยะเวลา 1 ปี 11 เดือน

ตราสารที่คาดว่าจะลงทุน	อันดับความน่าเชื่อถือของตราสาร/ ผู้ออกตราสาร	ประมาณการผลตอบแทนของตราสาร (% ต่อปี)	สัดส่วนการลงทุน (โดยประมาณ)	การประมาณผลตอบแทนของตราสารตามสัดส่วนที่ลงทุน (ต่อปี)
หุ้นกู้ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โทรท (WHART)	A TRIS	2.46%	18.50%	0.45%
หุ้นกู้ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โทรท (CPNRT)	A+ TRIS	2.58%	18.50%	0.48%
หุ้นกู้ของบริษัท ทูมรชชาติ จำกัด (มหาชน) (TCAP)	A TRIS	2.08%	7.50%	0.16%
หุ้นกู้ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) (GULF)	A TRIS	2.24%	18.50%	0.41%
หุ้นกู้ของบริษัท ภัทรสิริซิ่ง จำกัด (มหาชน) (PL)	BBB+ TRIS	3.33%	18.50%	0.62%
หุ้นกู้ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC)	BBB+ TRIS	3.14%	18.50%	0.58%
รวม		100.00%		2.70%
หักค่าใช้จ่ายกองทุน (โดยประมาณ)				0.30%
ประมาณการผลตอบแทนจากการลงทุน (ต่อปี)				2.40%

หมายเหตุ:

- (1) ตราสารนี้มีอายุคงเหลือประมาณ 1 ปี 11 เดือน (แหล่งที่มาของข้อมูล: จากผู้ขาย ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568)
- (2) บริษัทจัดการจะจัดลำดับในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่ลงทุนหรือสัดส่วนการลงทุนได้ต่อเมื่อเป็นการดำเนินการภายใต้สถานการณ์ที่จำเป็นและสมควรเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ โดยไม่ทำให้ความเสี่ยงของทรัพย์สินที่ลงทุนเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทจัดการอาจพิจารณาการลงทุนในตราสารอื่นแทนและ/หรือเพิ่มเติมจากตราสารที่ระบุไว้ข้างต้น เช่น บริษัท กูรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน), บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน), บริษัท ทีพีโอ โพลีเมอร์ จำกัด (มหาชน), บริษัท คออสตีเออัส จำกัด (มหาชน), บริษัท เอเซียสริมทิวส์ซิ่ง จำกัด (มหาชน), บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน), บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน), บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน), หุ้นกู้ของบริษัท ภัทรสิริซิ่ง จำกัด (มหาชน), บริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน) จำกัด, บริษัท อีซี บาย จำกัด (มหาชน) เป็นต้น และ/หรือตราสารที่อยู่ภายใต้การรองลงทุนของบล. พรินซิเพิล จำกัด
- (3) รายละเอียดการลงทุนเพิ่มเติมในส่วนของการลงทุนในผู้ออกตราสารรายใดรายหนึ่ง (single entity limit) เป็นไปตามรายละเอียดดังนี้
 - ตราสารภาครัฐ : ไม่จำกัดอัตราส่วนการลงทุน
 - เงินฝากหรือตราสารเทียบเท่าเงินฝากของ ธนาคารพาณิชย์ : ไม่เกินร้อยละ 20 ของ NAV
 - ตราสารหนี้ของผู้ออกรายใดรายหนึ่ง : ไม่เกินร้อยละ 20 ของ NAV
- (4) หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากสภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือโครงสร้าง/อัตราดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในตราสารมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่กำหนด และ/หรือบริษัทจัดการอาจไม่รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติตามอัตราที่กำหนด
- (5) ค่าใช้จ่ายที่กองทุนเรียกเก็บอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยเก็บในอัตราไม่เกินจากที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน
- (6) ในกรณีที่อัตราผลตอบแทนที่กองทุนได้รับหลังหักค่าใช้จ่ายสูงกว่าอัตราผลตอบแทนเฉลี่ยต่อปีที่จะรับซื้อคืนอัตโนมัติ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะคิดค่าธรรมเนียมการจัดการเพิ่มเติมจากที่ได้ประมาณการไว้ โดยจะไม่เกินอัตราค่าธรรมเนียมการจัดการรายปีที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน
- (7) ระยะเวลาการลงทุนประมาณ 1 ปี 11 เดือน นับจากวันจดทะเบียนทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม

พอร์ตการลงทุนดังกล่าวเป็นเพียงการประมาณการสัดส่วนการลงทุน ซึ่งสามารถเปลี่ยนแปลงได้เมื่อลงทุนจริง ขึ้นอยู่กับสภาพตลาดการลงทุนและโอกาสการลงทุนในแต่ละขณะ ทั้งนี้ ประมาณการสัดส่วนการลงทุน ไม่ใช่การรับประกันหรือยืนยันถึงผลตอบแทนในอนาคต ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า (กองทุน) เชื้อเงิน ผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนในช่วงระยะเวลา 1 ปี 11 เดือน ได้ ดังนั้น หากมีปัจจัยลบที่ส่งผลกระทบต่อการลงทุนดังกล่าว ผู้ลงทุนอาจสูญเสียเงินลงทุนจำนวนมาก

รายละเอียดของบริษัทหุ้นกู้ที่เข้าไปลงทุน: ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท



WHART มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินหลัก ได้แก่ การลงทุนในกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงานบนทำเลที่มีศักยภาพ ศูนย์รวมโลจิสติกส์ของประเทศไทย รวมถึงการลงทุนในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ

Credit rating by Tris Rating

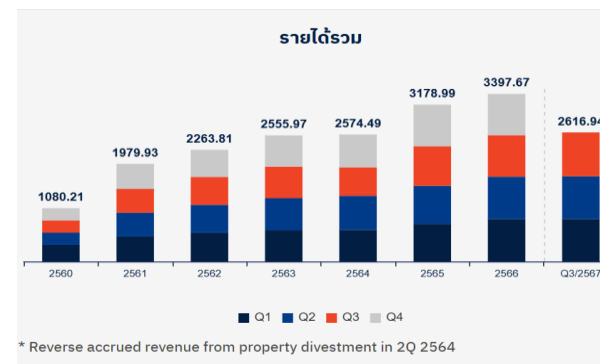
Data as of 7 Jan 2025



อันดับเครดิตองค์กร	A
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	A
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable

จุดเด่น

- ❖ WHART มีผู้เช่าในอุตสาหกรรมที่แข็งแกร่ง กระจายตัวจากหลากหลายประเทศ รวมไปถึงทรัพย์สินที่กองทรัสต์ฯ ลงทุนนั้น ตั้งอยู่ในทำเล ยุทธศาสตร์ด้านโลจิสติกส์ที่สำคัญของไทย
- ❖ แนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” สะท้อนถึงคุณภาพและทำเลที่ตั้งที่ดีของสินทรัพย์ของทรัสต์ฯ ตลอดจนกำไรที่เติบโตอย่างต่อเนื่องจากการซื้อสินทรัพย์ใหม่จากสปอนเซอร์ รวมถึงกระแสเงินสดที่สามารถคาดการณ์ได้จากรายได้ค่าเช่าและบริการตามสัญญา
- ❖ WHART มีความสามารถในการทำกำไรและจ่ายดอกเบี้ยคงอยู่ในระดับที่น่าพอใจ โดยยังคงสามารถรักษาอัตราส่วน EBITDA ต่อรายได้ (EBITDA Margin) อยู่ที่ระดับ 92% ซึ่งสอดคล้องกับค่าเฉลี่ยในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา และคาดว่าอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์ฯ จะสามารถสร้างกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอและทรัสต์ฯ จะรักษา EBITDA Margin ให้อยู่ที่ระดับ 90% เอาไว้ได้ต่อไปในช่วง 3 ปีข้างหน้า
- ❖ ภาระหนี้สินทางการเงินที่อยู่ในระดับปานกลาง คาดว่าทรัสต์ฯ จะรักษาอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ (LTV) ให้อยู่ที่ระดับไม่เกิน 35%



Source : WHART's website as of Dec 2024, Tris rating and financial report 2024



รายละเอียดของบริษัทหุ้นกู้ที่เข้าไปลงทุน: ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท



ในไตรมาส 3 ปี 2567 CPNREIT มีการลงทุนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะยาว ประกอบด้วย ศูนย์การค้า 7 แห่ง - เซ็นทรัล พระราม 2 เซ็นทรัล พระราม 3 เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า เซ็นทรัล เชียงใหม่ แอร์พอร์ต เซ็นทรัล พัทยา เซ็นทรัล ลำปาง และเซ็นทรัล มารีน่า อาคารสำนักงาน 4 แห่ง - ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ เอ ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ บี เดอะไนน์ ทาวเวอร์ และยูนิสแควร์ เอ้าส์ พื้นที่ให้เช่ารวม 111,546 ตร.ม. และโรงแรม 1 แห่ง - โรงแรมฮิลตัน พัทยา จำนวนห้องพัก 304 ห้อง

12
Assets

4 Cities
7 Shopping Malls
4 Offices
1 Hotel

364K
sq.m.

Total GLA¹ &
304 Hotel rooms

30
Years

Average assets life
As of 30 Sep 2024⁽⁵⁾

91 %

Average occupancy rate
of 3Q24 excl. Hotel

Credit rating by Tris Rating

Data as of 14 Feb 2025



อันดับเครดิตองค์กร	A+
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	A+
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable

จุดเด่น

- ❖ แนวโน้มอันดับเครดิต“คงที่” สะท้อนถึงสินทรัพย์ของทรัสต์ฯ ที่มีคุณภาพสูงและกระแสเงินสดที่สม่ำเสมอจากการมีรายได้ค่าเช่าและบริการผ่านการทำสัญญา และมีแนวโน้มการซื้อสินทรัพย์ใหม่ๆ จาก บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN) ซึ่งเป็นผู้สนับสนุนของทรัสต์ฯ
- ❖ การเติบโตของรายได้และกำไรนั้นมีปัจจัยขับเคลื่อนที่สำคัญมาจากอัตราการเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าที่ยังคงแข็งแกร่งซึ่งอยู่ที่ระดับราวๆ 95% และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากสัญญาแบ่งสัดส่วนรายได้ (Revenue-sharing Contracts)
- ❖ ผลการดำเนินงานของทรัสต์ฯ ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับแรงหนุนจากรายได้ค่าเช่าและบริการที่เพิ่มขึ้นจากรุทกิจค้าปลีกและรุทกิจโรงแรมท่ามกลางการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องของจำนวนผู้เช่า ศูนย์การค้า ผสมกับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยที่เพิ่มขึ้นและโอกาสในการเติบโตจากการซื้อสินทรัพย์ที่มีศักยภาพจากผู้สนับสนุนของทรัสต์ฯ

Assets Enhancement –Central Pinklao

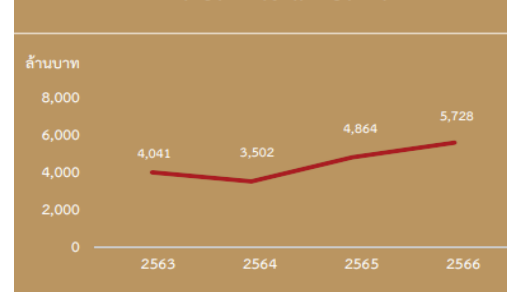
New Club Grand Opening on 24 Sep 2024

Jul 2024-Jun 2025
Investment cost of Bt 1.1 bn

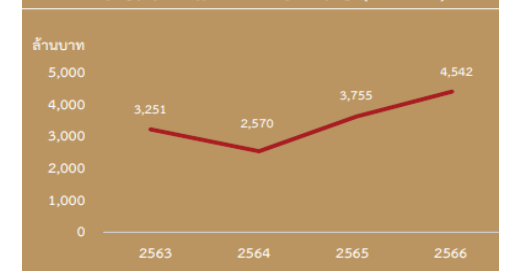
Assets Enhancement –Central Chiangmai Airport

Aug 2024-Mar 2026
Investment cost of Bt 806 mn

รายได้ค่าเช่าและบริการ



กำไรก่อนหัก ต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)



Source : CPNREIT's website as of Dec 2024, Tris rating and financial report 2024

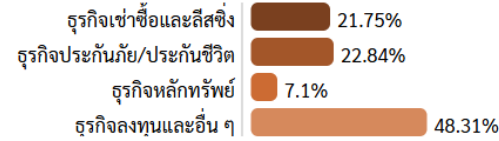
รายละเอียดของบริษัทหุ้นกู้ที่เข้าไปลงทุน: บริษัท กุณรชชาติ จำกัด (มหาชน)



บริษัท กุณรชชาติ ดำเนินกิจการเป็นบริษัทโฮลดิ้งทางการเงินที่มีธุรกิจหลากหลาย ประกอบด้วย ธุรกิจหลักทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย/ประกันชีวิต ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ ธุรกิจเช่าซื้อ ธุรกิจให้สินเชื่อที่มีหลักประกัน และตลอดจนธุรกิจอื่น ๆ ที่ไม่ใช่ธุรกิจด้านการเงิน

9M/2567 (ม.ค. - ก.ย. 2567)

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ



Credit rating by Tris Rating

Data as of 4 Oct 2024



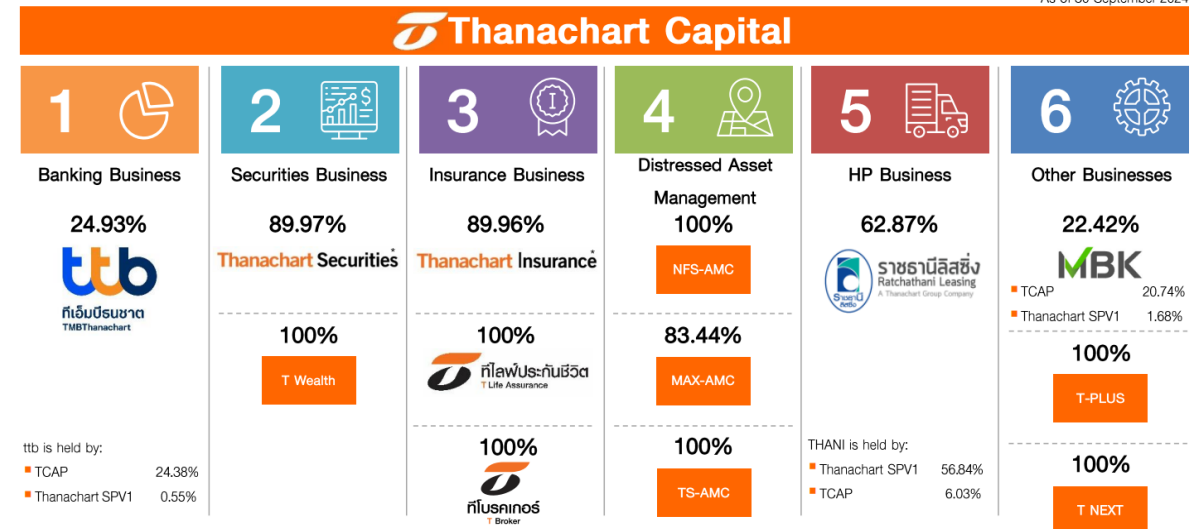
อันดับเครดิตองค์กร	A
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	A
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable

จุดเด่น

- ❖ แนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” สะท้อนถึงการสร้างรายได้ที่แข็งแกร่งของบริษัท กุณรชชาติ ได้รับแรงสนับสนุนจากแหล่งรายได้ที่หลากหลายของบริษัทจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยบริษัท ราชธานี ลีสซิ่ง ยังคงเป็นผู้มีส่วนสร้างผลกำไรที่มีสัดส่วนใหญ่ที่สุด
- ❖ สถานะทางการตลาดของบริษัทย่อยหลักยังอยู่ในระดับที่ดี โดยบริษัท ราชธานี ลีสซิ่ง นั้นถือว่าเป็นผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีชื่อเสียงในตลาดเช่าซื้อรถบรรทุกและรถหุ้มยางยาวนาน ในขณะที่ บล. ธนชาติ ก็มีรายได้เปรียบทางการแข่งขันในธุรกิจนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ที่ให้บริการแก่ลูกค้าสถาบันภายในประเทศ ส่วนบริษัท กุณรชชาติ ประกันภัยก็ครองอันดับที่ 5 ของผู้ประกอบการในตลาดประกันภัยรถยนต์ในปี 2565 ส่วนแบ่งทางการตลาดของบริษัท กุณรชชาติ ประกันภัยเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 6% ในปี 2565 จาก 4.8% ในปี 2564 ซึ่งเป็นผลมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นผ่านช่องทางนายหน้าและตัวแทนจำหน่าย
- ❖ บริษัท กุณรชชาติ จะสามารถรักษาสภาพคล่องที่แข็งแกร่งเอาไว้ได้ และมี Double Leverage ไม่เกินระดับ 120%

TCAP SHAREHOLDING STRUCTURE

As of 30 September 2024



Source : TCAP's website as of Dec 2024, Tris rating and financial report 2024



รายละเอียดของบริษัทหุ้นกู้ที่เข้าไปลงทุน: บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)



หนึ่งในผู้นำในธุรกิจผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติและพลังงานหมุนเวียน รวมถึงการจัดหา และจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ การลงทุนในธุรกิจ



Credit rating by Tris Rating

Data as of 22 Jan 2025

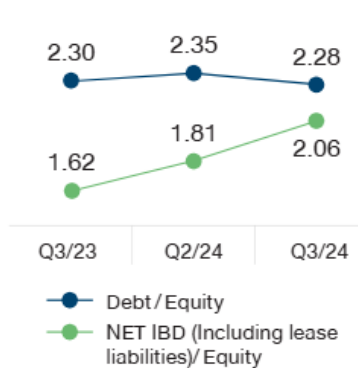
อันดับเครดิตองค์กร	A+
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	A
แนวโน้มอันดับเครดิต	Positive

จุดเด่น

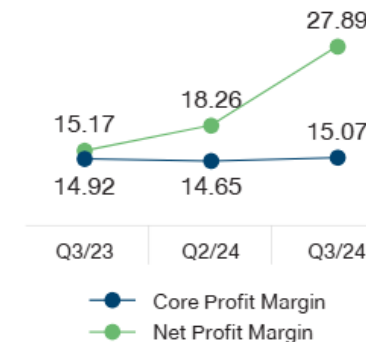
- ❖ ผู้นำในธุรกิจผลิตไฟฟ้าภายในประเทศของบริษัท รวมถึงกระแสเงินสดที่คาดการณ์ได้ในระดับสูงของบริษัทจากการมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวกระแสเงินสดที่คาดการณ์ได้ในระดับสูงจากการมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว
- ❖ คาดว่าการควบรวมกิจการระหว่างบริษัทและ บริษัท อินทrix โฮลดิ้งส์ จำกัด จะแล้วเสร็จในช่วงไตรมาสที่ 2 /68 ซึ่งจะก่อให้เกิดบริษัทใหม่ มีสถานะทางการเงินเข้มแข็งยิ่งขึ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อ EBITDA ของบริษัทใหม่นั้นคาดว่าจะทรงตัวอยู่ที่ระดับ 6-7 เท่าในช่วงระหว่างปี 2568-2570 เมื่อเทียบกับของบริษัทรุ่นที่ระดับ 7-8 เท่า
- ❖ โครงการโรงไฟฟ้ามีการกระจายตัวที่ดี โดยโรงไฟฟ้าที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงถือเป็นสินทรัพย์หลักในการผลิตไฟฟ้า (93% ของกำลังการผลิต) ทั้งนี้ บริษัทขยายการลงทุนไปในต่างประเทศผ่านการลงทุนในโครงการที่จำหน่ายไฟฟ้าในตลาดค้าส่งในประเทศสหรัฐอเมริกา และโครงการที่จำหน่ายไฟฟ้าให้กับโรงกลั่นในประเทศโอมาน อีกด้วย
- ❖ กระแสเงินสดคาดการณ์ได้ในระดับสูงอันเนื่องมาจากการมีสัญญาขายไฟฟ้าระยะยาวไปจนถึง 25 ปีกับผู้ผลิตและผู้จ่ายกระแสไฟฟ้าที่เป็นหน่วยงานภาครัฐ
- ❖ สภาพคล่องของบริษัทนั้นมีมากเพียงพอ ณ เดือนกันยายน 2567 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้รวมทั้งเงินสด รวมกัน ประมาณ 7.4 หมื่นล้านบาท ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับหนี้เงินกู้ที่จะครบกำหนดชำระในช่วง 12 เดือนข้างหน้า

GULF ผู้นำด้านพลังงาน โครงสร้างพื้นฐาน และดิจิทัล

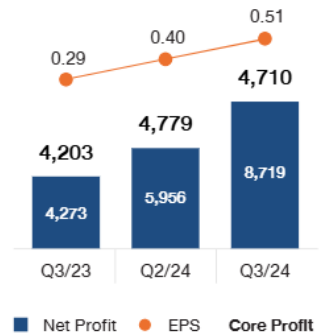
Debt to Equity (Times)



Profitability Ratios (%)



Net Profit (Unit : THB Million)



รายละเอียดของบริษัทหุ้ญที่เข้าไปลงทุน: บริษัท ภัทรลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน)

ผู้นำอุตสาหกรรมการให้ “เช่า” (Leasing) โดยเน้นลักษณะสัญญาเช่าดำเนินงาน (Operation Lease) มุ่งเน้นทรัพย์สินประเภทยานพาหนะเป็นหลัก เช่น รถยนต์ เครื่องบินเรือ นอกจากนี้ ยังให้เช่าทรัพย์สินประเภทอื่นๆเช่น เครื่องจักร คอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทั่วไป

บริการของภัทรลีสซิ่ง
“เช่า” สินทรัพย์ทุกประเภท



1,500
ศูนย์บริการทั่วประเทศ

จุดเด่น

- ❖ อันดับเครดิตสะท้อนถึงสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งของบริษัทในฐานะผู้นำของธุรกิจในธุรกิจให้บริการเช่าดำเนินงาน การรักษาระดับกระแสเงินสดเพื่อการชำระหนี้ ภาระหนี้ที่อยู่ในระดับปานกลางและสภาพคล่องที่เพียงพอ การปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องของกระแสเงินสดเพื่อการชำระหนี้ และความสามารถในการทำกำไรอาจเป็นปัจจัยบวกต่อสถานะเครดิตของบริษัท
- ❖ บริษัทเป็นผู้นำในอุตสาหกรรมรถเช่า ข้อได้เปรียบของบริษัทมาจากความเชี่ยวชาญที่ครอบคลุมในอุตสาหกรรม ขนาดของธุรกิจที่ค่อนข้างใหญ่ และความสัมพันธ์ที่แน่นแฟ้นกับลูกค้าองค์กรรายใหญ่และผู้ผลิตรถยนต์ ประวัติการดำเนินงานที่ได้รับการพิสูจน์แล้ว และความสามารถในการวิเคราะห์ข้อมูลที่แข็งแกร่ง
- ❖ ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ซึ่งวัดจากอัตราส่วนกำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี (EBIT Margin) มีแนวโน้มสูงขึ้น โดยล่าสุดบริษัทรายงาน EBIT เพิ่มขึ้น 20.5% คาดว่าพัฒนาการนี้จะดำเนินต่อไปในอีก 2 ปีข้างหน้า ได้แรงหนุนจากแนวโน้มขาขึ้นอย่างต่อเนื่องของธุรกิจให้บริการเช่าดำเนินงาน และการเติบโตของธุรกิจสัญญาเช่าทางการเงินของกลุ่มผลิตภัณฑ์ที่ไม่ใช่รถยนต์

Credit rating by Tris Rating

Data as of 14 Aug 2024



อันดับเครดิตองค์กร	BBB+
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้ญกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	BBB+
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable

รายได้ของบริษัท จำแนกตามสัญญาเช่ารายได้ของบริษัท ตั้งแต่ปี 2564-2566

	ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ค่าเช่ารับจากสัญญาเช่าดำเนินงาน	2,037.96	62.95	1,813.00	61.10	1,737.46	64.36
รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุน	269.58	8.33	262.61	8.85	234.42	8.68
รายได้จากการขายสินทรัพย์ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	905.29	27.97	858.07	28.92	638.03	23.64
รายได้อื่น	24.22	0.75	33.72	1.13	89.48	3.32
รวมรายได้	3,237.05	100.00	2,967.40	100.00	2,699.39	100.00

รายละเอียดของบริษัทหุ้นกู้ที่เข้าไปลงทุน: บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โครงการบ้านเดี่ยว คฤหาสน์ คอนโด ทาวน์โฮม โฮมออฟฟิศ

ภายใต้โครงการมากมาย เช่น กรานาดา (Granada), แกรนด์บางกอกบูเลวาร์ด (Grand Bangkok Boulevard), เดอะ เจนทรี (The Gentry), เฮดควอเตอร์ส (Headquarters), บางกอกบูเลวาร์ด (Bangkok Boulevard), บ้านคนโสด (Home is now single), บางกอกบูเลวาร์ด ซิกเนเจอร์ (Bangkok Boulevard Signature), ศาลาแดงวัน (Saladaeng One), คอนโด 28 ชิดลม (28 Chidlom), คอนโด บีทีบี (Beatniq), คอนโด เดอะ ครีสท์ (The Crest), คอนโด เซ็นทริก (Centric)



จุดเด่น

- ❖ อันดับเครดิตสะท้อนถึงสถานะทางการตลาดที่แข็งแกร่งของบริษัทในตลาดที่อยู่อาศัยระดับกลางถึงบนและการมีผลการดำเนินงานที่สม่ำเสมอ
- ❖ รายได้ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2567 ลดลง 7% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนมาอยู่ที่ 1.47 หมื่นล้านบาท คาดว่าผลการดำเนินงานของบริษัทจะฟื้นตัวได้ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2567 โดยได้รับแรงหนุนมาตรการของรัฐบาลในการลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจดจำนอง ที่กระตุ้นยอดการโอนในปีนี้ ดังนั้นคาดว่าอัตรากำไร EBITDA ของบริษัทจะเพิ่มขึ้นเป็นไตรมาสที่ 4 17%-18% จาก 15.7% ในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2567 จากการโอนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้น
- ❖ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุนอยู่ที่ระดับ 60.4% ทั้งนี้คาดว่าผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของบริษัทและกลยุทธ์การพัฒนาคอนโดมิเนียมและโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้เข้าใหม่ ๆ ผ่านกิจกรรมร่วมค้าจะช่วยลดภาระหนี้สินทางการเงินลงได้
- ❖ บริษัทมีสภาพคล่องอยู่ในระดับที่สามารถบริหารจัดการได้ในช่วง 12 เดือนข้างหน้า ณ เดือนกันยายน 2567 บริษัทมีแหล่งสภาพคล่องประกอบไปด้วยเงินสดในมือจำนวน 2.2 พันล้านบาทและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้และไม่ติดเงื่อนไขในการเบิกอีกจำนวน 7.2 พันล้านบาท

Credit rating by Tris Rating

Data as of 16 Dec 2024



อันดับเครดิตองค์กร	BBB+
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	BBB+
แนวโน้มอันดับเครดิต	Stable

Financial Performance	Engine I	Engine II
Operating Revenues	Presales	Revenues
3Q24: 5,804	3Q24: 6,486	3Q24: 268
9M24: 14,454	9M24: 18,124	9M24: 796
Gross Profit margin (%)	3Q24 launched	Warehouses #5
3Q24: 29.7%	New Luxury Brand CONNOISSEUR	Amata Chonburi
9M24: 30.5%	New Condominium Reference EKKAMAI	37,000 sq.m.
Net Profit	9M24	Ready Built Built-to-Suit
3Q24: 506	Total New Launched	2 Hotels
9M24: 1,220	13 projects : 26,600 mb	operate in 2Q25
Net Profit margin (%)	12 🏠 1 🏢	KROMO COLLECTION by RUIHUI
3Q24: 8.7%		The Standard
9M24: 8.2%		

Fixed Income Investment team



Supakorn Tulyathan, CFA
Chief Investment Officer
18 years industry exp.
4 years at Principal



Verayuth Halilamien
Head of Fixed Income,
Lead Portfolio Manager
27 years industry exp.
2 years at Principal



Temduean Patjanjun
Portfolio Manager
9 years industry exp.
2 years at Principal

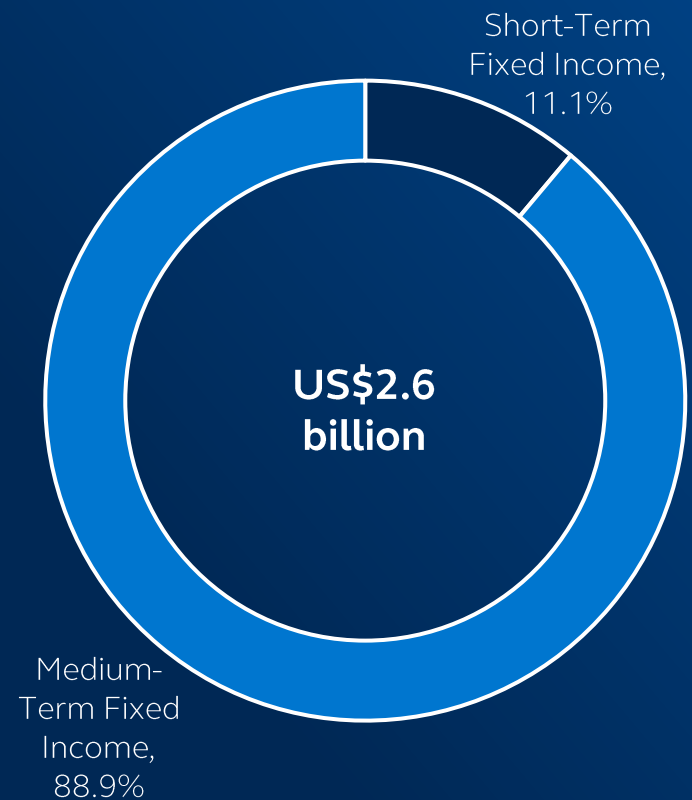


Phatrabhorn Wongthaveepkij, CFA
Senior Portfolio Manager
13 years industry exp.
First year at Principal



Piphatpon Thaveekhanarat
Assistant Fund Manager
6 years industry exp.
first year at Principal

Principal Thailand AUM of Fixed Income



Investment Philosophy

We believe superior returns are best achieved through the following



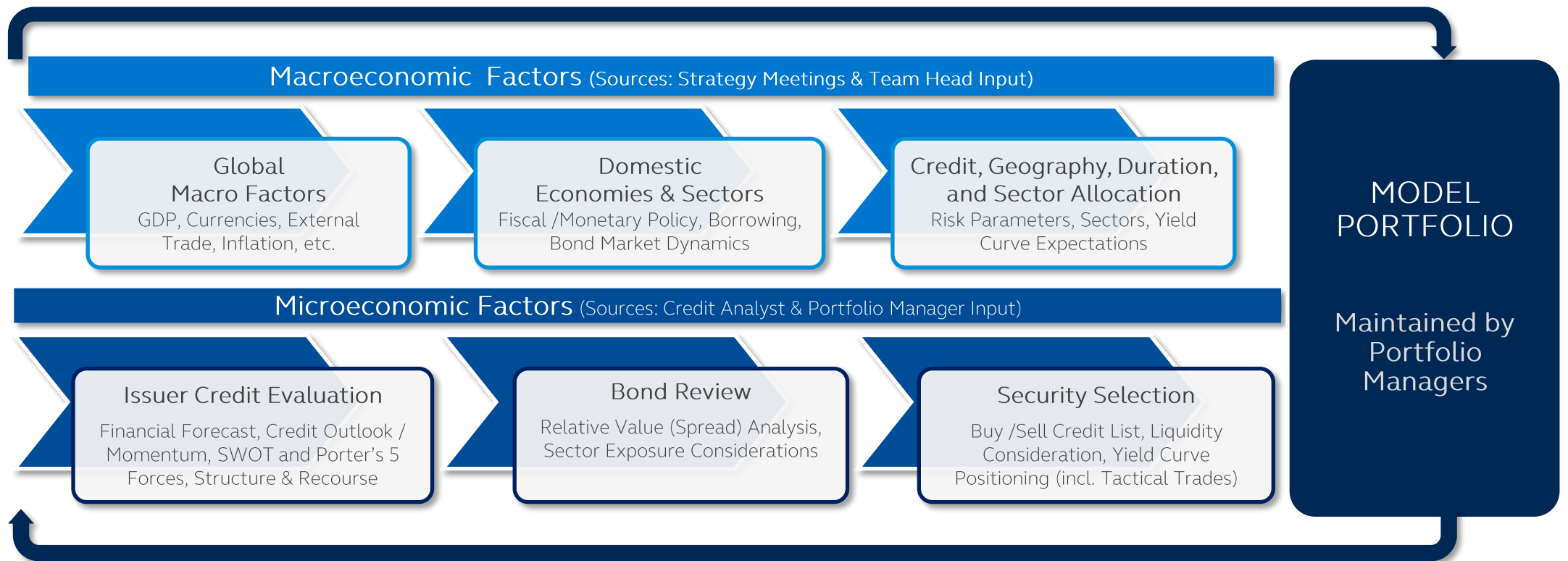
Our advantage is built on

- Wide breadth of issuer coverage to capitalize on credit alpha, led by experienced credit research team leaders
- Expertise and depth in portfolio construction
- Disciplined portfolio management
- Innovation in ever-evolving markets

Investment Philosophy and Process

In a nutshell: An iterative security selection with macro-overlay

Dynamic Global Macro Review & Persistent Credit Analysis



Our dual-path investment process is forward looking, iterative, and it incorporates disciplined risk management at every stage.

Investment Philosophy and Process

Internal Investment Rating

Buy / Hold / Watch / Sell

Through Fundamental Credit Research, all credit issuers are assigned Internal Credit Rating, which factored in potential credit development. This enable investment managers to distinguish each credit issuers from one another and capture excess return from credit development.

Credit News & Alert from Major Global Rating Agencies

Full subscription and access to global credit news and resources:

International Agencies:

- Moody's
- Standard & Poor's
- Fitch Rating

Local Agencies:

- TRIS Rating
- Rating Agency Malaysia (RAM)



'C-Score' Quantitative Credit Scoring

- All credit issuers are under monitored by Risk Management's Internal Credit Scoring system 'C-Score', which will evaluate issuer's financial performance of every announcement.
- Any issuers with weak 'C-Score' will be flagged for investment analyst to conduct fundamental credit research.

Internal Credit Scoring

$$C\text{-Score} = \sum(\text{Coefficient}_i * M_i)$$

Example of Ratios: Current Ratio, Interest Coverage Ratio, Cash flow to Debt Ratio, Capitalization Ratio, Loan-to-Deposit, Allowance for Loan Losses, % NPL, Capital Adequacy

C-Score Category: Excellent, Good, Fair and Poor

กองทุนรวมที่เสนอขายผู้ลงทุนที่มีใช้รายย่อย และผู้มีเงินลงทุนสูง

Fund Features

กองทุนเปิดพริ้นซิเพิล ตราสารหนี้ 23M1 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย
PRINCIPAL FI23M1AI

IPO : 26 กุมภาพันธ์ – 11 มีนาคม 2568

Fund Features



หัวข้อ	รายละเอียด
ชื่อกองทุน (Thai)	กองทุนเปิดพรินซิเพิล ตราสารหนี้ 23M1 ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย
ชื่อกองทุน (Eng)	Principal Fixed Income 23M1 Fund Not for Retail Investors
ชื่อย่อ	PRINCIPAL FI23M1AI
ระดับความเสี่ยง	4
อายุกองทุน	ประมาณ 1 ปี 11 เดือน (ไม่ต่ำกว่า 1 ปี 10 เดือน แต่ไม่เกินกว่า 2 ปี)
ประเภทกองทุน	กองทุนตราสารหนี้
การลงทุนในต่างประเทศ	ไม่มี
วันเปิดเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก (IPO)	26 กุมภาพันธ์ – 11 มีนาคม 2568
จำนวนเงินทุนโครงการ	350 ล้านบาท (Greenshoe 15%)
การจ่ายปันผล	ไม่มี
ขั้นต่ำในการสั่งซื้อครั้งแรกและครั้งถัดไป	500,000 บาท
ขั้นต่ำในการขายคืน	ไม่กำหนด
นโยบายการลงทุน	กองทุนมีนโยบายการลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารแห่งหนี้ ตราสารทางการเงิน และ/หรือเงินฝากที่เสนอขายในประเทศที่ออกโดยภาครัฐวิสาหกิจ และ/หรือภาคเอกชนที่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือของผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) จากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่ได้รับการยอมรับจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ตราสารหนี้ที่มีอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออก (Issue/Issuer) ต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) รวมกันทุกขณะไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน



Fund Features

หัวข้อ	รายละเอียด
สกุลเงินที่ลงทุน	THB
Benchmark	ไม่มี
วันทำการขายหน่วยลงทุน	เปิดเสนอขายเฉพาะช่วง IPO, ตั้งแต่เปิดทำการ – 15.30 น.
วันทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน	<p><u>การรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ :</u></p> <p>(1) รับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติเฉพาะผลตอบแทนที่ได้รับจากตราสารที่กองทุนลงทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติจะไม่เกินจำนวนเงินสดที่กองทุนมีอยู่ ณ ขณะนั้น โดยจะจ่ายตามสัดส่วนจำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละรายถือครอง</p> <p>(2) เมื่อครบกำหนดอายุโครงการโดยบริษัทจัดการจะจัดให้มีการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติทั้งหมดภายใน 5 วันทำการก่อนวันครบกำหนดอายุโครงการ ทั้งนี้ ระยะเวลา จำนวนเงิน และ/หรือรายละเอียดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติจะเป็นไปตามดุลยพินิจของบริษัทจัดการ</p> <p><u>การรับซื้อคืนหน่วยลงทุนปกติ :</u> ไม่มี</p>
ชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุน	บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติให้ผู้ถือหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการนับแต่วันถัดจากวันรับซื้อคืนหน่วยลงทุน โดยนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหน่วยลงทุนตามที่ได้แจ้งความประสงค์ไว้
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเรียกเก็บผู้ถือหน่วยลงทุน (เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)	<ul style="list-style-type: none"> ค่าธรรมเนียมการขาย: ไม่เกิน 2.14% (ยกเว้น) ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน: ไม่เกิน 1.07% (ยกเว้น) ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยน: อัตราเดียวกับค่าธรรมเนียมการซื้อ-ขาย ค่าธรรมเนียมในการซื้อขาย : ไม่เกิน 0.54 (ไม่มี)
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเรียกเก็บจากกองทุน (เป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว)	<ul style="list-style-type: none"> ค่าธรรมเนียมการจัดการ: ไม่เกิน 2.14% ต่อปี ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์: ไม่เกิน 0.33% ต่อปี ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน : ไม่เกิน 0.54% ต่อปี <p>บริษัทจัดการจะเรียกเก็บและตัดจ่ายค่าธรรมเนียมการจัดการ และค่าธรรมเนียมนายทะเบียนในอัตราร้อยละ (ต่อปี) ของมูลค่าที่จดทะเบียนกองทุนรวม โดยทางบัญชีซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของกองทุนทั้งจำนวนในวันที่ถูกเรียกเก็บ หรือทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของกองทุนเฉลี่ยเท่ากันทุกวันตามระยะเวลาที่จะได้รับประโยชน์จากค่าใช้จ่ายนั้น และจะเรียกเก็บจากกองทุนภายในระยะเวลาไม่เกิน 90 วันนับจากวันที่จดทะเบียนกองทุน</p>

กองทุนเป็นกองทุนรวมที่เสนอขายผู้ลงทุนที่มีใช้รายย่อยและผู้มีเงินลงทุนสูง ดังนั้น ผู้ลงทุนควรขอคำแนะนำเพิ่มเติมจากผู้แนะนำการลงทุนการก่อนทำการลงทุน กองทุนนี้ไม่เปิดรับคำสั่งขายคืนหน่วยลงทุนตามดุลยพินิจของผู้ถือหน่วยตลอดอายุโครงการประมาณ 1 ปี 11 เดือนจึงเหมาะกับผู้ถือหน่วยที่ไม่ต้องการสภาพคล่อง และสามารถลงทุนได้จนครบกำหนดอายุกองทุน หากไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้เนื่องจากภาวะตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับผลตอบแทนตามอัตราที่โฆษณาไว้ ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า (กองทุน) เงื่อนไข ผลตอบแทน และ ความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจลงทุน

Thank you



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด
44 อาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย ชั้น 16 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel. 0 2686 9500 Fax. 0 2657 3167 www.principal.th

ข้อสงวนสิทธิ์และคำเตือนเกี่ยวกับความเสี่ยงในการลงทุน

- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) จัดทำเอกสารฉบับนี้ขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการเผยแพร่ข้อมูลเป็น การทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายให้ถือเป็นคำเสนอหรือการเชิญชวนให้บุคคลใดทำการซื้อ และ/หรือ ขายผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนประเภทต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และไม่ถือเป็นการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ด้านการลงทุนของบริษัทต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้แต่อย่างใด
- แม้บริษัทจัดการจะได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควรเพื่อให้ข้อมูล ดังกล่าวมีความถูกต้องและตรงกับวัตถุประสงค์ของการจัดทำเอกสารนี้ บริษัทจัดการและพนักงานของบริษัทจัดการไม่มีความรับผิดชอบและไม่รับผิดชอบสำหรับความผิดพลาด ของข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม รวมทั้งจะไม่รับผิดชอบสำหรับการกระทำใด ๆ ที่เกิดขึ้นบนพื้นฐานของความเห็นหรือข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ บริษัทจัดการไม่ได้ให้คำรับรองหรือรับประกัน ไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย เกี่ยวกับความถูกต้อง แม่นยำ น่าเชื่อถือ กันต่อเหตุการณ์ หรือความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- บริษัทจัดการขอปฏิเสธความรับผิดชอบที่ป้องกันหรืออาจเกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งนี้ ความเห็น บทวิเคราะห์ หรือการคาดคะเนต่าง ๆ เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือผลการดำเนินงานในอนาคตที่ปรากฏในเอกสารนี้ ไม่ถือเป็นเครื่องยืนยันและอาจแตกต่างจากเหตุการณ์หรือผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงได้
- สำหรับนักลงทุนที่ต้องการทราบข้อมูลหรือรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อบริษัทจัดการหรือผู้ดำเนินการขายที่ท่านใช้บริการ
- บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้โดยห้ามมิให้ผู้ใดเผยแพร่ ทำซ้ำ ดัดแปลง ลอกเลียนแบบ อ้างอิง ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือใช้วิธีการใดก็ตาม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตล่วงหน้าจากบริษัทจัดการเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน นอกจากนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการแก้ไข ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมข้อความใด ๆ ในเอกสารนี้ได้ตามที่บริษัทจัดการจะเห็นสมควร โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด

