

วันที่ 29 สิงหาคม 2567

เรื่อง รายงานการชำระบัญชี และความคืบหน้าในการชำระบัญชี ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สโตร์เรจ

เรียน ผู้ถือหุ้นย่อยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สโตร์เรจ

อ้างถึง หนังสือที่ นร. 92/2566 เรื่อง การผ่อนผันระยะเวลาชำระบัญชีของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แบบมีกรรมสิทธิ์ 101 มนตรี สโตร์เรจ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ข้าพเจ้าในฐานะผู้ชำระบัญชีของกองทุนดังกล่าว ขอรายงานการชำระบัญชี และความคืบหน้าในการชำระบัญชี ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 โดยมีรายละเอียดทรัพย์สิน และหนี้สินคงเหลือ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ดังนี้

รายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31/07/2567
<b>สินทรัพย์</b>	
เงินฝากธนาคาร	8,626,730.20
ดอกเบี้ยค้างรับ	-
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>8,626,730.20</b>
<b>หนี้สิน</b>	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายสำหรับการชำระบัญชี	396,296.51
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>396,296.51</b>
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ</b>	<b>8,230,433.69</b>
จำนวนหน่วยลงทุน	60,300,000.0000
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วย</b>	<b>0.1364</b>

ณ วันที่ในรายงาน ขอแจ้งความคืบหน้าคดีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีภาษี 2556 - 2562 ที่กองทุนฟ้องเรียกภาษีคืนจากกรุงเทพมหานคร ตามที่ได้เคยแจ้งให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นย่อยลงทุน ณ วันที่ 31/05/2562 ในวาระที่ 6 รับทราบในเบื้องต้นแล้ว ดังนี้

- คดีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีภาษี 2556 - 2557 : ณ วันที่ 10/06/2567 ศาลฎีกามีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์ โดยกรุงเทพมหานครไม่ต้องคืนภาษีดังกล่าวให้แก่กองทุน ทั้งนี้ คำพิพากษาของศาลฎีกาดังกล่าว ถือเป็นที่สุด ไม่สามารถอุทธรณ์โต้แย้งได้อีก
- คดีภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีภาษี 2558 - 2562 : ณ วันที่ 04/03/2567 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยกรุงเทพมหานครไม่ต้องคืนภาษีดังกล่าวให้แก่กองทุนรวม ทั้งนี้ กองทุนมิได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา เนื่องจากบริษัท มนตรีธุรกิจ จำกัด (ผู้ซื้อทรัพย์สิน) ซึ่งเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนของปีภาษีดังกล่าว แจ้งความประสงค์ว่าไม่ต้องการยื่นฎีกา คดีนี้จึงถึงที่สุดเมื่อครบกำหนดระยะเวลาที่จะสามารถยื่นฎีกาได้ กล่าวคือ วันที่ 31 กรกฎาคม 2567

ปัจจุบันกองทุนอยู่ระหว่างการรวบรวมค่าใช้จ่าย เพื่อชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ โดยจำนวนเงินที่เหลือหลังจากชำระหนี้แล้วทั้งหมด จะดำเนินการเฉลี่ยคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นย่อยลงทุนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด