

ที่ PFRD 034/2564

วันที่ 9 กรกฎาคม 2564

เรื่อง แจ้งการเพิ่มเติมวาระการประชุมสำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ครั้งที่ 2/2564 เกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- อ้างถึง 1. สารสนเทศ ที่ PFRD 029/2564 เรื่อง แจ้งวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ครั้งที่ 2/2564 และวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม (Record date) ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2564
2. สารสนเทศ ที่ PFRD 032/2564 เรื่อง แจ้งยกเลิกสถานที่จัดประชุม และเปลี่ยนแปลงรูปแบบการประชุม วิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ครั้งที่ 2/2564 เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2564

ตามสารสนเทศที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี ชื่อย่อ “SBPF” (“กองทุนรวม”) ได้แจ้งกำหนดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 ในวันที่ 30 กรกฎาคม 2564 เวลา 9.30 น. ณ โรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ ห้องประชุมสุรศักดิ์ 1 ชั้น 11 ที่อยู่ 33/1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 และต่อมาด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ประกอบกับมาตรการของภาครัฐในการปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค เป็นผลให้บริษัทจัดการไม่สามารถใช้สถานที่ในการจัดการประชุมตามรูปแบบที่ได้แจ้งให้ทราบได้ บริษัทจัดการจึงพิจารณาเห็นสมควรเปลี่ยนแปลงรูปแบบการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 โดยยกเลิกสถานที่จัดประชุม และดำเนินการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์นั้น

ในการนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบว่าบริษัทจัดการมีความจำเป็นต้องเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมจากระเบียบวาระการประชุมเดิมซึ่งได้แจ้งให้ทราบก่อนหน้า โดยเป็นวาระที่เกี่ยวข้องกับวาระการพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนรวมซึ่งเป็นวาระหลักของการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 ทั้งนี้ การเพิ่มเติมวาระการประชุมดังกล่าวมิได้เป็นการเพิ่มเติมรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญอื่นใดนอกเหนือจากข้อมูลที่บริษัทจัดการได้แจ้งให้ทราบในวาระหลักของการประชุม แต่เป็นเพียงการแยกเรื่องที่เสนอพิจารณาออกมาเป็นวาระการประชุมแยกต่างหากอีกวาระหนึ่งต่างหาก โดยมีได้ส่งผลกระทบต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่อย่างใด

บริษัทจัดการจึงขอเรียนแจ้งระเบียบวาระการประชุมเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้

วาระที่ 3 : พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (เพื่ออนุมัติ)

ตามที่บริษัทจัดการได้ดำเนินการจัดประชุมเป็นการทั่วไปเพื่อสรรหาผู้ซื้อ โรงแรมสมุยบุรี บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2564 เป็นต้นมา โดยมีกำหนดยื่นข้อเสนอประมูลในวันที่ 10 มิถุนายน 2564 โดยมีผู้ยื่นข้อเสนอซื้อทรัพย์สินจำนวน 2 ราย ได้แก่ บริษัท บริษัท ปาล์มบีช สมุย แอสเสท จำกัด และบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย จำกัด ซึ่งบริษัทจัดการจะได้แจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบถึงรายละเอียดและเงื่อนไขของข้อเสนอในวาระที่ 4 เพื่อพิจารณานุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนรวมต่อไปนั้น

ในการนี้ บริษัท ปาล์มบีช สมุย แอสเสท จำกัด ได้ยื่นข้อเสนอโดยมีเงื่อนไขให้กองทุนรวมเป็นผู้ชำระภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ และภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ รวมถึงค่านายหน้าในการจำหน่ายทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 3 ของราคาซื้อขาย และบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชโย จำกัด ได้ยื่นข้อเสนอโดยมีเงื่อนไขให้กองทุนรวมเป็นผู้ชำระค่านายหน้าในการจำหน่ายทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 3 ของราคาซื้อขาย

แต่เนื่องจากข้อ 27 ของโครงการจัดการกองทุนรวม ได้กำหนดประเภทของค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม โดยมีให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม เช่น ค่านายหน้าในการซื้อ จำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตราไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าซื้อขาย และภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามที่จ่ายจริงจากกองทุนรวม

ทั้งนี้ เพื่อให้กองทุนรวมสามารถดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินภายใต้เงื่อนไขของการเสนอซื้อทรัพย์สินของผู้เสนอซื้อได้ตามโครงการจัดการกองทุนรวม และเพื่อให้วิธีดำเนินการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายจากกองทุนรวมมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับในปัจจุบัน บริษัทจัดการจึงเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้สั่งซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
27.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (9) อื่น ๆ (ระบุ) (9.1) (9.20) ...	27.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (9) อื่น ๆ (ระบุ) (9.1) (9.20) ...

โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
	<p><i>(9.21) ค่านายหน้าในการซื้อ จำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตรานายหน้าไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าซื้อขาย</i></p> <p><i>(9.22) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขาย ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการซื้ออสังหาริมทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น</i></p>
<p>27.3 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม</p> <p>(2) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม (ซึ่งไม่รวมค่าธรรมเนียมตามข้อ (1))</p> <p>(2.1) ...</p> <p>(2.2) ค่านายหน้าในการซื้อ จำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตรานายหน้าไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าซื้อขาย</p> <p>(2.3) ...</p> <p>(2.4) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขาย ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการซื้ออสังหาริมทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น</p> <p>(2.5) ...</p> <p>(2.6) ...</p> <p>(2.7) ...</p>	<p>27.3 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนและกองทุนรวม</p> <p>(2) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม (ซึ่งไม่รวมค่าธรรมเนียมตามข้อ (1))</p> <p>(2.1) ...</p> <p>(2.2) ค่านายหน้าในการซื้อ จำหน่าย หรือโอนสิทธิในอัตรานายหน้าไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าซื้อขาย</p> <p>(2.3) (2.2) ...</p> <p>(2.4) ภาษีหรือค่าธรรมเนียมและอากรแสตมป์ใด ๆ ที่เกี่ยวกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ตามที่จ่ายจริง เช่น ค่านายหน้าซื้อขาย ซึ่งจะรวมอยู่ในต้นทุนของค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการซื้ออสังหาริมทรัพย์ และจะถูกหักจากค่าขายอสังหาริมทรัพย์ เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์ หรืออสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น</p> <p>(2.5) (2.3) ...</p> <p>(2.6) (2.4) ...</p> <p>(2.7) (2.5) ...</p>
<p>27.4 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย บริษัทจัดการจะขอมติจากผู้ถือหน่วยเงินก้อนหนึ่งของผู้ถือหน่วย และ</p>	<p>27.4 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายกรณีเพิ่มการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย บริษัทจัดการจะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการ</p>

โครงการเดิม	โครงการที่แก้ไขเพิ่มเติม
<p>ดำเนินการแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันตามวิธีการดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) ประกาศหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับ เป็นเวลา 3 วันติดต่อกัน และ</p> <p>(1.2) ติดประกาศไว้ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการทุกแห่ง และสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการ</p>	<p><u>กองทุนรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 33 หัวข้อ “การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม หรือแก้ไขวิธีการจัดการ”</u></p> <p>ขอมติจากผู้ถือหน่วยเงินกู้หนึ่งของผู้ถือหุ้น และดำเนินการแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วันตามวิธีการดังต่อไปนี้</p> <p>(1.1) ประกาศหนังสือพิมพ์รายวันอย่างน้อยหนึ่งฉบับ เป็นเวลา 3 วันติดต่อกัน และ</p> <p>(1.2) ติดประกาศไว้ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการทุกแห่ง และสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนการ</p>

ความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย

ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายจากกองทุนรวม บริษัทจัดการจะกระทำได้อีกเมื่อมีการกำหนดอัตราและวิธีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวมอย่างชัดเจน และในกรณีที่เป็นกรเรียกเก็บค่าใช้จ่าย จะต้องเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นและสมควรซึ่งเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกองทุนรวมโดยตรงเท่านั้น ตามที่ระบุไว้ในข้อ 23 ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 36/2562 เรื่อง การจัดการกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 25 เมษายน 2562 (รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม)

การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมตามที่เสนอข้างต้นเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดโดยประกาศที่เกี่ยวข้อง และการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวมิใช่การเพิ่มค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่าร้อยละ 5 ของค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามที่ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทุนรวม ซึ่งต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยลงทุนด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวมตามที่เสนอนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และเมื่อผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติเห็นชอบให้แก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมในส่วนดังกล่าวแล้ว การแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมก็จะถือว่ามีผลทันที

ในกรณีที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนมีมติไม่อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมตามที่เสนอข้างต้น กองทุนรวมก็จะไม่สามารถดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อตามเงื่อนไขของการเสนอซื้อทรัพย์สินได้

ความเห็นของบริษัทจัดการ

บริษัทจัดการเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม เพื่อให้กองทุนรวมสามารถดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินภายใต้เงื่อนไขของการเสนอซื้อทรัพย์สินของผู้เสนอซื้อ และเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับในปัจจุบัน อีกทั้ง เงื่อนไขของข้อเสนอซื้อทรัพย์สินที่ได้รับเป็นประโยชน์ต่อกองทุนรวมและผู้ถือหน่วยลงทุน โดยการดำเนินการประมูลซื้อทรัพย์สินเป็นไปด้วยความเปิดเผย และเป็นไปตามความเห็นที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุน ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2564 ซึ่งให้สรรหาโดยไม่กำหนดราคาขั้นต่ำ

อย่างไรก็ตาม หากที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวมตามที่เสนอ กรณีจะไม่มีการพิจารณาอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนรวมในวาระถัดไป เนื่องจากโครงการจัดการกองทุนรวมได้กำหนดห้ามมิให้เรียกเก็บภาษีและค่านายหน้าจากการจำหน่ายทรัพย์สินจากกองทุนรวม และกองทุนรวมไม่สามารถเข้าทำสัญญาซื้อขายทรัพย์สินที่มีเงื่อนไขขัดหรือแย้งกับโครงการจัดการกองทุนรวมได้

การลงมติ

วาระนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

วาระนี้ไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้ส่วนเสียพิเศษ

ดังนั้น ระเบียบวาระการประชุมที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 มีดังนี้

- วาระที่ 1 : เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ (เพื่อทราบ)
- วาระที่ 2 : รับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 1/2564 (เพื่อพิจารณา)
- วาระที่ 3 : พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (เพื่ออนุมัติ)
- วาระที่ 4 : พิจารณาอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินของกองทุนรวม (เพื่ออนุมัติ)
- วาระที่ 5 : เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ วันและเวลาของการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ 30 กรกฎาคม 2564 เวลา 9.30 น. และวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนใน ครั้งนี้ (Record Date) ในวันที่ 6 กรกฎาคม 2564 ยังคงเป็นไปตามกำหนดการเดิม

บริษัทจัดการจะนำส่งหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 และเอกสาร ประกอบในแต่ละวาระ พร้อมกับข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ครั้งที่ 2/2564 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กรีมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-018-3446