

ที่ PFRD 021/2564

วันที่ 30 เมษายน 2564

เรื่อง แจ้งการเปิดประมูลสำหรับการขายทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (“กองทุนรวม”) ครั้งที่ 1/2564 ซึ่งจัดประชุมในวันที่ 9 เมษายน 2564 ได้มีมติไม่อนุมัติแนวทางดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวมตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมนำเสนอ บริษัทจัดการจึงมีความประสงค์ในการดำเนินการจัดประมูลเป็นการทั่วไปเพื่อสรรหาผู้ซื้อโรงแรม สมุยบุรี บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวมนั้น

ในการนี้ บริษัทจัดการขอเรียนให้ทราบถึงรายละเอียดเบื้องต้นเกี่ยวกับทรัพย์สินของกองทุนรวม และการยื่นประมูล ดังนี้

#### **ลักษณะทรัพย์สินและรายละเอียดที่ตั้ง**

โรงแรม สมุยบุรี บีช รีสอร์ท เป็นโรงแรมขนาด 88 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 10775,10779 และ น.ส.3 ก. เลขที่ 1274,1275 และ 2035 มีเนื้อที่ประมาณ 13 ไร่ 0 งาน 27 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 26/24 ซอยวัดหน้าพระลาน แยกจากถนนสายรอบเกาะ (ทล. 4169) ตำบลแม่่น้ำ อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารประมาณ 15,722.86 ตารางเมตร ติดชายหาดแม่่น้ำ กว้าง 65 เมตร มีสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร รวมถึงที่จอดรถยนต์ประมาณ 80 คัน พร้อมด้วย อาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภค เพอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องที่ติดตั้งและใช้งานอยู่ในอาคารทั้งหมด

#### **กำหนดเวลาและรายละเอียดอื่น**

ผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและเงื่อนไขเกี่ยวกับการยื่นข้อเสนอได้ที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-686-9525-6 ตั้งแต่วันที่ 5 - 28 พฤษภาคม 2564 โดยบริษัทจัดการได้กำหนดวันยื่นข้อเสนอในวันที่ 10 มิถุนายน 2564

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กริมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์  
และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-686-9525-6