

ที่ PFRD 018/2564

วันที่ 9 เมษายน 2564

เรื่อง แจ้งมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ครั้งที่ 1/2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน พรินซิเพิล จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี ชื่อย่อ “SBPF” (“กองทุนรวม”) ได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ สมุยบุรี (SBPF) ครั้งที่ 1/2564 ในวันที่ 9 เมษายน 2564 เวลา 9.30 น. ณ โรงแรมอีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ ห้องประชุมสุรศักดิ์ 2 และ 3 ชั้น 11 ที่อยู่ 33/1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 บริษัทจัดการขอแจ้งให้ทราบว่า มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุม ทั้งที่มาด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะ จำนวนทั้งสิ้น 47 ราย นับเป็นจำนวนหน่วยลงทุนได้ทั้งสิ้น 39,048,170 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 47.1596 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม (จำนวน 82,800,000 หน่วย) จึงครบเป็นองค์ประชุม โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนมีมติดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 : เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ (เพื่อทราบ)

ประธานฯ แจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงการจัดประชุมเป็นการทั่วไปเพื่อสรรหาผู้เช่าหรือผู้ซื้อ โรงแรมสมุยบุรี บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นทรัพย์สินของกองทุนรวม ตามรายละเอียดที่ปรากฏในหนังสือเชิญประชุม

วาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติ

วาระที่ 2 : รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ประจำปี 2563 (เพื่อพิจารณา)

ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวม ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	จำนวน	39,048,170	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	100
ไม่เห็นด้วย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0
งดออกเสียง	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0
บัตรเสีย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0

*ร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในวาระนี้ ไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติม

วาระที่ 3 : พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการจัดการกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมและบริษัทจัดการ (เพื่ออนุมัติ)

วาระที่ 3.1 : พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อ 34.4 ของโครงการจัดการกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมและบริษัทจัดการ (เพื่ออนุมัติ)

ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อ 34.4 ของโครงการจัดการกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมและบริษัทจัดการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	จำนวน	18,166,070	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	21.9397
ไม่เห็นด้วย	จำนวน	20,352,600	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	24.5804
งดออกเสียง	จำนวน	529,500	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0.6395
บัตรเสีย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0

*ร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในวาระนี้ ไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติม

วาระที่ 3.2 : พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อ 23.2 (2) ของโครงการจัดการกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมและบริษัทจัดการ (เพื่ออนุมัติ)

ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อ 23.2 (2) ของโครงการจัดการกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมและบริษัทจัดการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	จำนวน	18,196,070	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	46.5633
ไม่เห็นด้วย	จำนวน	20,882,100	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	53.4367
งดออกเสียง	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0
บัตรเสีย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0

*ร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในวาระนี้ มีผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติมจำนวน 1 ราย คิดเป็นจำนวน 30,000 หน่วย และมีจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน จำนวนทั้งสิ้น 39,078,170 หน่วย

วาระที่ 4 : พิจารณานุมัติแนวทางดำเนินการ (เพื่ออนุมัติ)

วาระที่ 4.1 : พิจารณานุมัติการเพิ่มทุนเพื่อรองรับแนวทางการบริหารตรง (เพื่ออนุมัติ)

ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเพิ่มทุนเพื่อรองรับแนวทางการบริหารตรง ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	จำนวน	54,353	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0.1390
ไม่เห็นด้วย	จำนวน	39,044,520	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	99.8602
งดออกเสียง	จำนวน	300	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0.0008
บัตรเสีย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0

*ร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติมจำนวน 5 ราย คิดเป็นจำนวน 21,003 หน่วย และมีจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน จำนวนทั้งสิ้น 39,099,173 หน่วย

วาระที่ 4.2 : พิจารณานุมัติการเพิ่มทุนเพื่อรองรับใช้จ่ายในการดำรงรักษาสถานะของกองทุนรวม (เพื่ออนุมัติ)

ตามที่ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเพิ่มทุนเพื่อรองรับแนวทางการบริหารตรง ในวาระที่ 4.1 จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาในวาระที่ 4.2

ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเพิ่มทุนเพื่อรองรับใช้จ่ายในการดำรงรักษาสถานะของกองทุนรวม ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	จำนวน	154,547	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0.3953
ไม่เห็นด้วย	จำนวน	38,944,820	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	99.6047
งดออกเสียง	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0
บัตรเสีย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0

*ร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนทั้งหมดของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนซึ่งเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในวาระนี้ มีผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติมจำนวน 2 ราย คิดเป็นจำนวน 194 หน่วย และมีจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน จำนวนทั้งสิ้น 39,099,367 หน่วย

วาระที่ 4.3 : พิจารณานุมัติการเลิกกองทุนรวม (เพื่ออนุมัติ)

ตามที่ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเพิ่มทุนเพื่อรองรับใช้จ่ายในการดำรงรักษาสถานะของกองทุนรวมในวาระที่ 4.2 จึงเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาในวาระที่ 4.3

ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเลิกกองทุนรวม ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

เห็นด้วย	จำนวน	18,649,567	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	22.5236
ไม่เห็นด้วย	จำนวน	20,449,800	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	24.6978
งดออกเสียง	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0
บัตรเสีย	จำนวน	0	หน่วย	หรือ	คิดเป็นร้อยละ*	0

*ร้อยละของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุนรวม

ในวาระนี้ ไม่มีผู้ถือหน่วยลงทุนเข้าร่วมประชุมเพิ่มเติม

วาระที่ 5 : พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมข้อ 2. ของโครงการจัดการกองทุนรวม และการแก้ไขเพิ่มเติมข้อผูกพันระหว่างผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวมและบริษัทจัดการ เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนของกองทุนรวม (เพื่ออนุมัติ)

ตามที่ที่ประชุมมีมติไม่อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกองทุนรวมในวาระที่ 4.1 และวาระที่ 4.2 กรณีจึงไม่มีการพิจารณาในวาระที่ 5 นี้

วาระที่ 6 : เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

เมื่อที่ประชุมได้พิจารณาวาระต่างๆ ที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุมเรียบร้อยแล้ว มีผู้ถือหน่วยลงทุนเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาการขายทรัพย์สินโดยมีเงื่อนไขเป็นวาระการประชุมเพิ่มเติมนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม ทั้งนี้ เมื่อนับจำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนที่เห็นชอบให้เสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมดังกล่าว มีจำนวนหน่วยลงทุนรวมกันทั้งสิ้นจำนวน 21,916,447 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 26.4691 ซึ่งน้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ที่ประชุมจึงไม่สามารถพิจารณาการประชุมเพิ่มเติมนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพันธ์ กรีมหา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

หัวหน้าฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

และทรัสต์เพื่อการลงทุนอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

โทรศัพท์ 02-018-3446